

Opleveringsniveau pand Gewenten 43, Roosendaal

Representatieve entree voorzien van:

receptie functie
service balie

Kantoorverdiepingsvloer voorzien van:

Airconditioning.
Grote conferentieruimte.
Hoogwaardige scheidingswanden.
Systeemplafonds met ingebouwde verlichtingsarmaturen.
Vloerbedekking in nieuwstaat.
Gescheiden sanitairgroepen.

Kantine voorzien van:

Complete keuken.
Zitgelegenheid voor 150 mensen.
Aparte rookafdeling met afzuiging.
Gescheiden sanitairgroepen.

Bedrijfsruimte:

Vloerbelasting circa 3.500 kg/m³
Mechanische ventilatie voorzien van topkoeling.
Centraal luchtzuiveringstelsel.
Verwarming d.m.v. gasheaters.
Vloerverwarming (entresolvloer hal 4).
Uitgebreid netwerk van 220V en 380V stopcontacten.
Elektrische overheaddeuren.
2 vrachtliften naar entresolvloeren.
Voorbereiding voor montage van rolkranen.
Overdekte laad- en losruimte met 3 laad en losdeuren.

Buitenterrein:

Geheel omheind met hekwerk en toegangspoorten.
Verlichting.
Camerabewaking.
Groenvoorziening
Fietsenstalling.
Overdekte rookruimte.

Reclamemast:

Hoogte: 17,85 m.
Breedte: 9,08 m.
Stormbestendig.
10 duizenden passerende auto's per dag.
Geplaatst langs snelweg A17.

Data- en communicatienetwerk voor het gehele pand:

Dubbel SAN netwerkstelsel met 2 servers, waarvan 1 server in afgesloten bunker voorzien van airconditioning. Beide systemen draaien in mirror.
Internet glasvezel aansluiting 100MB, inclusief glasvezel telefoonnummer.
6 tal patchkasten verbonden via glasvezel, verder CAT6 verdeeld via kabelgoten.
Circa 150 data-aansluitpunten verdeeld over het gehele pand.
VoIP telefooncentrale.
Telefonie Analoog/ISDN.
Kabel TV met interne verdeling naar vele plaatsen in hallen.

Brand- en inbraakbeveiliging:

Centraal sluitsysteem voor het gehele pand.
Centraal toegangstelsel inclusief tijdregistratie d.m.v. badges.
Inbraak klasse 4 beveiliging via Alarm Net Eindhoven.
Alarmopvolging eventueel via Securitas.
Brandmeldinstallatie met doormelding via centrale Tilburg

Elektra, gas en water:

Transformator elektra ruimte, aansluitwaarde 630 kVA. Zekeringwaarde 250 kVA (3 x 400 Amp/h)
Verdeling elektra via kabelgoten en grondkabels naar verdeelkasten.
Gasmeter ruimte voor verdeling van gas naar heaters en CV's.
Hoge capaciteit water aansluiting.
Water separator geschikt voor voedingsmiddelenproductie.
De bovenstaande voorzieningen bevinden zich in uitstekende staat.