

Mogelijkheden pand Gewenten 43, Roosendaal

Ruimte	Oppervlakte
Kantoren + Kantine + Receptie + Service desk.	1.980 m ²
Bedrijfsruimte: Hal 1 + 2 + 3 (vloerbelasting 3.500 kg/m ²).	8.260 m ²
Bedrijfsruimte: Hal 2 + 3 Entresol (vloerbelasting 500 kg/m ²).	3.024 m ²
Bedrijfsruimte: Hal 4 Laad & Losstraat.	1.000 m ²
Bedrijfsruimte: Hal 4 Entresol (vloerbelasting 1.500 kg/m ²).	950 m ²
Buitenterrein voor gastenparkeren.	1.600 m ²
Parkeerdek voor +/- 150 auto's.	3.000 m ²
	19.814 m² =====
Specificatie mogelijkheden	In detail
Kantoren + Service/Help desk + Vergaderruimten + Kantine (150 zitplaatsen).	1.180 m ²
Kantoorruimte gelijkvloers, momenteel deels ingericht als serviceruimte.	800 m ²
Hal 1 vloeroppervlakte, flexibele inrichting voor vele doeleinden geschikt, verbonden met Hal 2, tevens toegankelijk vanaf voorzijde pand via elektrische overheaddeur 5x5 m.	1.270 m ²
Hal 2 vloeroppervlakte met interne transportstraat en opslag, 1750 palletplaatsen (1-4 hoog), verbonden met hal 1 en 3, tevens toegankelijk vanaf zijkant pand via 2 electr. overheaddeuren 5x5 m. Afgeschermd ruimte (432 m ²) onder entresol. Afgeschermd ruimte (864 m ²) onder entresol.	3.495 m ²
Hal 2 entresolvloer (vloerbelasting 500 kg/m ²) met 1 pallet laaddok.	432 m ²
Hal 2 entresolvloer (vloerbelasting 500 kg/m ²) met 2 pallet laaddoks.	864 m ²
Hal 3 vloeroppervlakte, voormalig gebruikt als expeditiehal, voor vele doeleinden geschikt, verbonden met hal 2 en 4, tevens toegankelijk vanaf zijkant pand via 2 electr. overheaddeuren 5x5 m. Afgeschermd ruimte (864 m ²). Afgeschermd ruimte (864 m ²).	3.495 m ²
Hal 3 entresolvloer (vloerbelasting 500 kg/m ²) met 2 pallet laaddoks.	864 m ²
Hal 3 entresolvloer (vloerbelasting 500 kg/m ²) met 2 pallet laaddoks.	864 m ²
Hal 4 Laad & Losstraat, gelijktijdig 3 trucks laden/lossen en diverse kleinere koerriersauto's. verbonden met hal 3 middels 3 overheaddeuren en met buiten middels 1 brede overheaddeur.	1.000 m ²
Hal 4 Entresol, afgeschermd bedrijfsruimte (vloerbelasting 1.500 kg/m ²) verbonden met hal 3, voorzien van trap en 2 goederenliften.	950 m ²
Buitenterrein voor gastenparkeren +/- 50 auto's	1.600 m ²
Parkeerdek voor medewerkers +/- 150 auto's, voorzien van dubbele oprit, afsluitbaar middels elektrische overheaddeur.	3.000 m ²
	19.814 m² =====