



# TE HUUR

**Prestigieus bedrijfspand, 19.814 m<sup>2</sup>  
op zichtlocatie te Roosendaal**

# Locatie



Nederland, Noord-Brabant

# Locatie



Afstand Roosendaal  
tot:

Rotterdam	52 km
Schiphol	113 km
Antwerpen	55 km
Brussel	108 km

Roosendaal

# Locatie



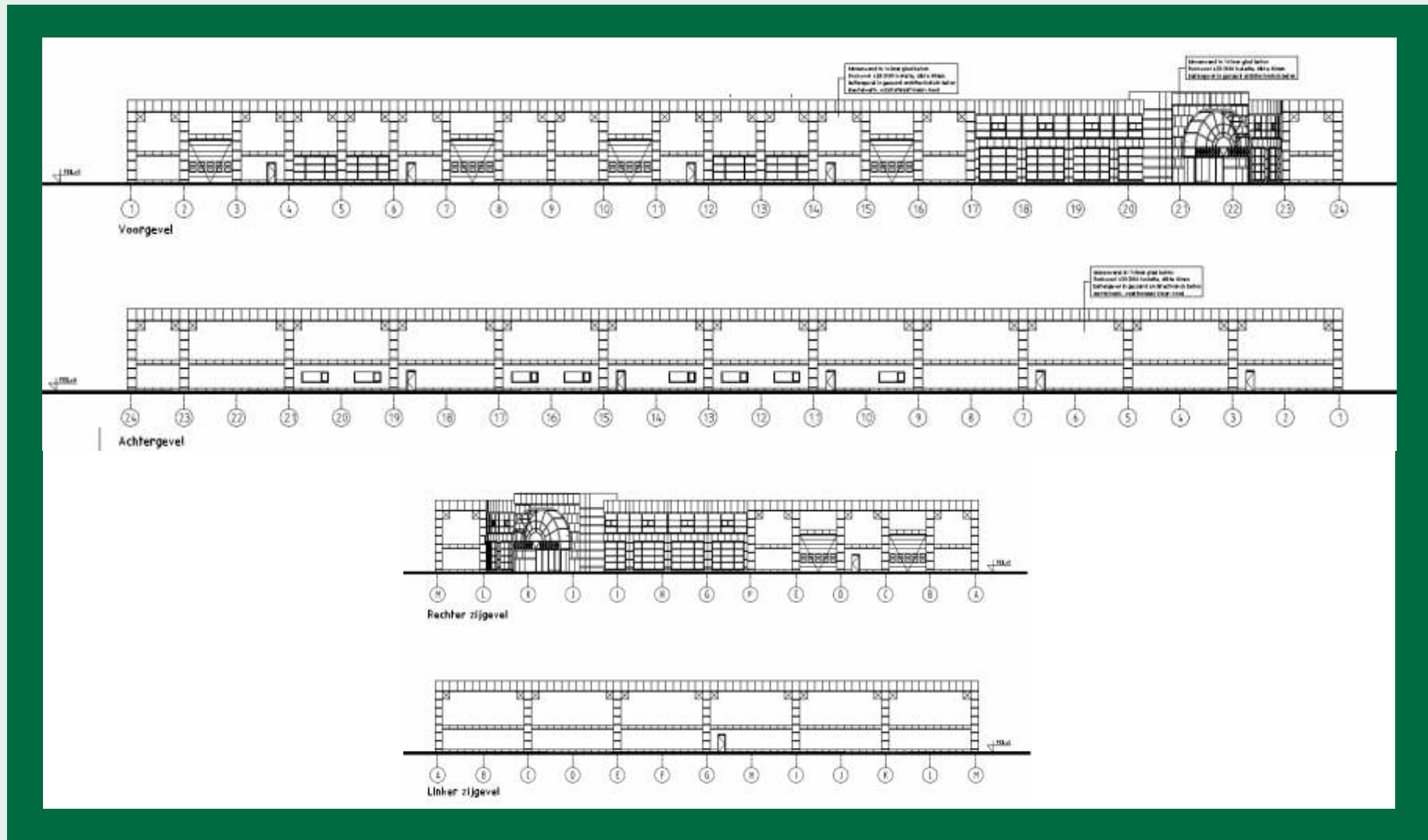
Industriezone Borchwerf I

# Luchtfoto



Gewenten 43, Industriezone Borchwerf I

# Het pand



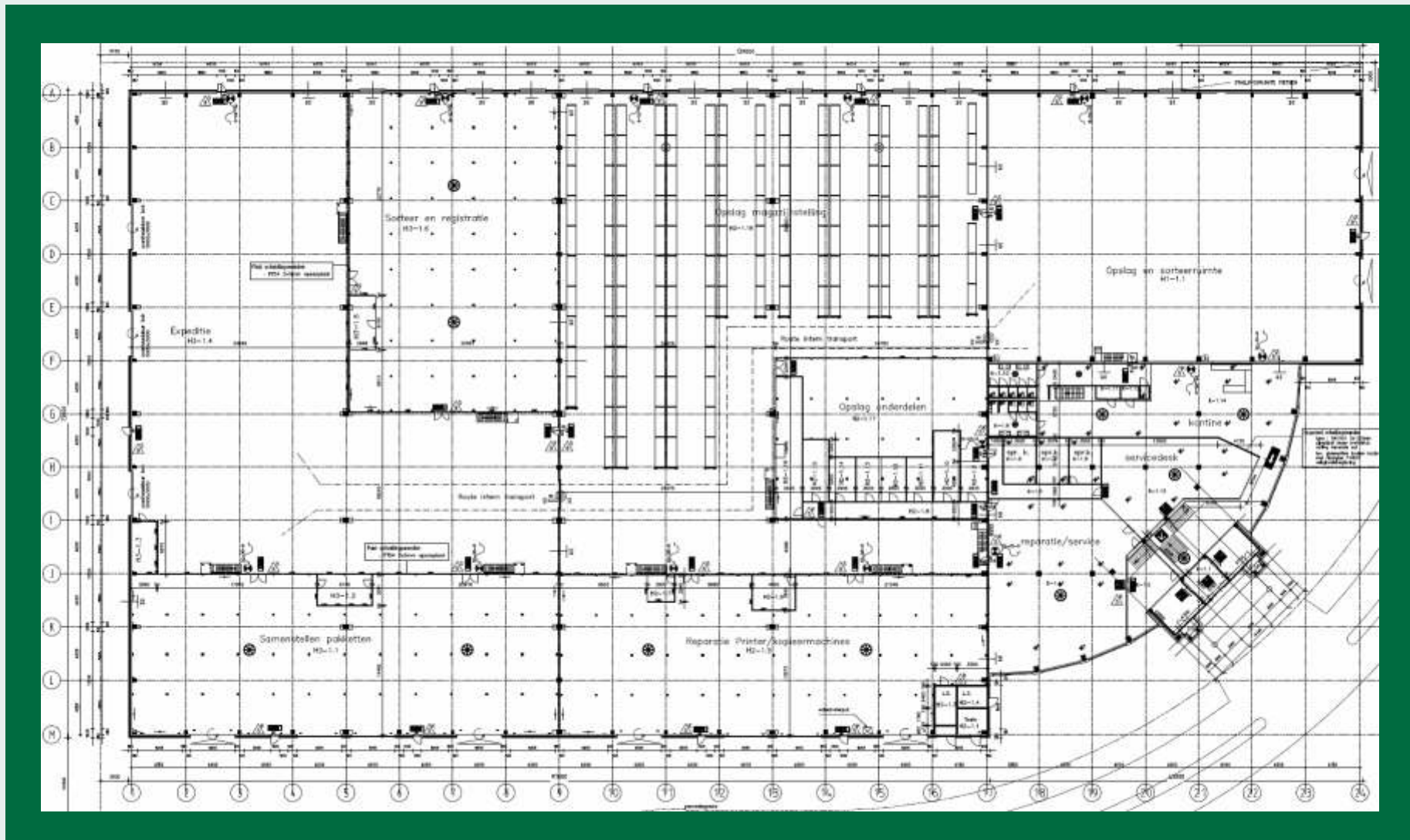
Gevels

# Het pand



Gevels

# Het pand



Begane grond

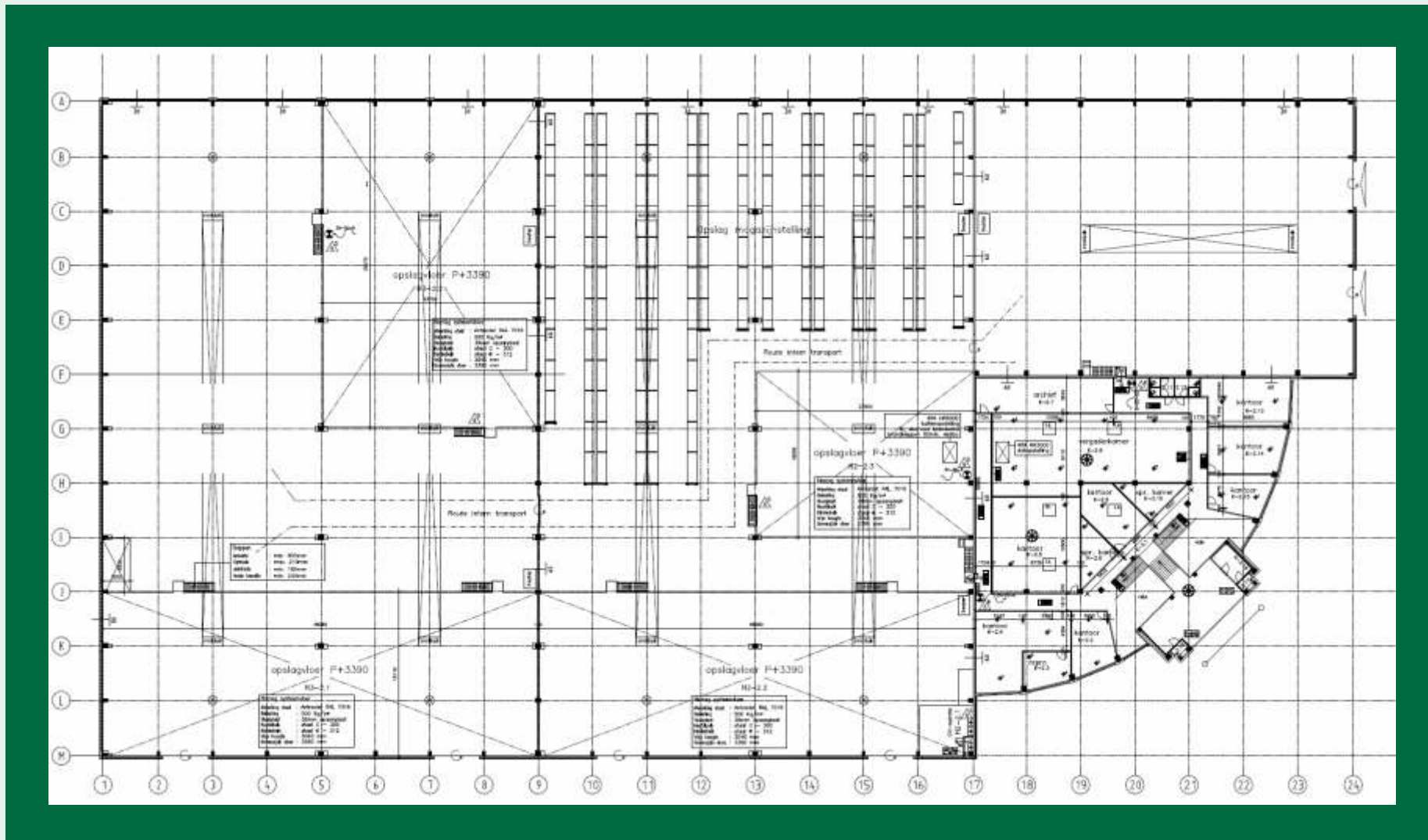


# Het pand



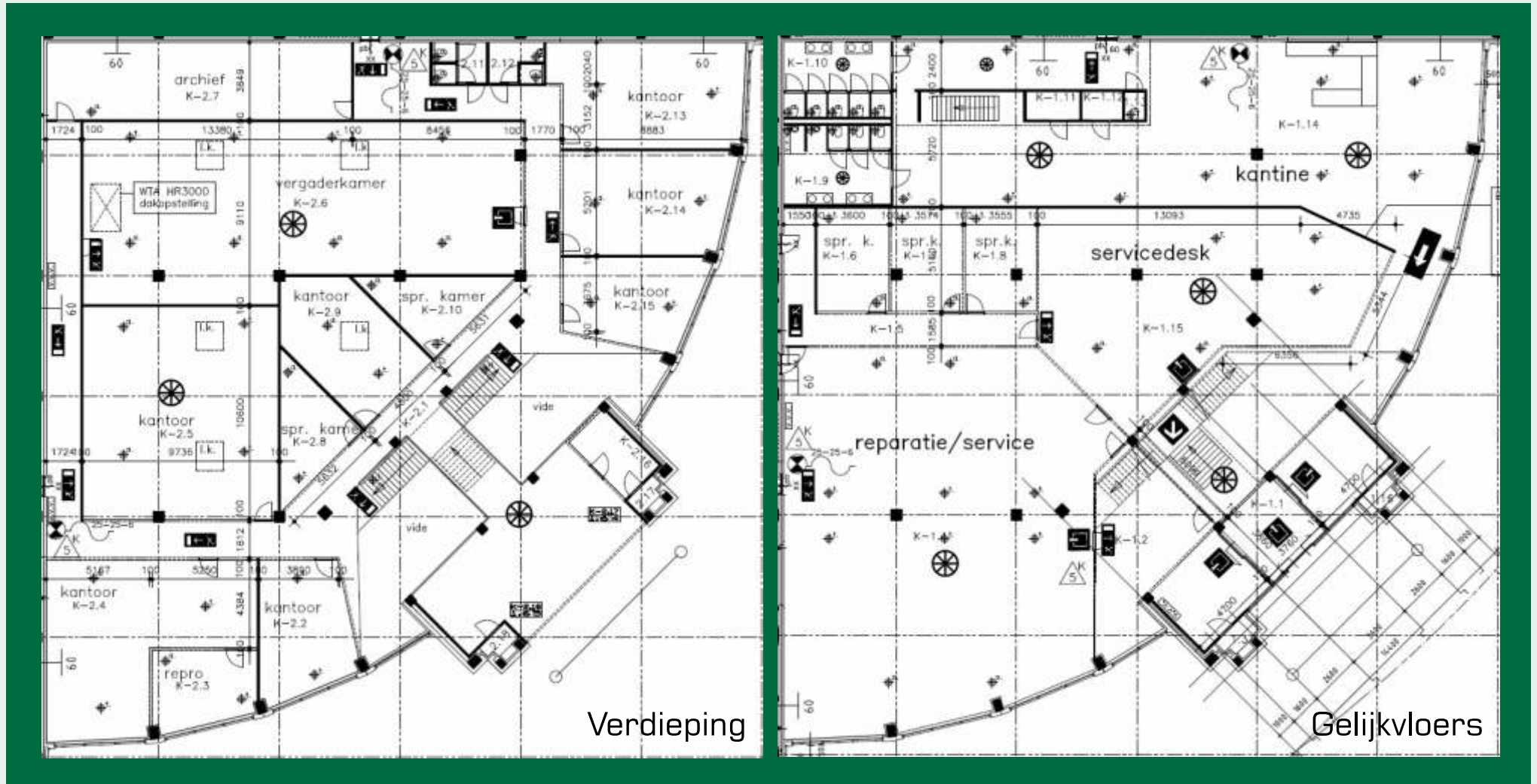
Begane grond

# Het pand



Verdiepingsvloer

# Het pand



Kantoor

# Het pand



Kantoor

# Het pand

## Ruimte

## Oppervlakte

Kantoren + Kantine + Receptie + Service desk.....	1.980 m <sup>2</sup>
Bedrijfsruimte: Hal 1 + 2 + 3 (vloerbelasting 3.500 kg/m <sup>2</sup> ).....	8.260 m <sup>2</sup>
Bedrijfsruimte: Hal 2 + 3 Entresol (vloerbelasting 500 kg/m <sup>2</sup> ).....	3.024 m <sup>2</sup>
Bedrijfsruimte: Hal 4 Laad- en Loshal.....	1.000 m <sup>2</sup>
Bedrijfsruimte: Hal 4 Entresol (vloerbelasting 1.500 kg/m <sup>2</sup> ).....	950 m <sup>2</sup>
Buitenterrein voor gastenparkeren +/- 50 auto's .....	1.600 m <sup>2</sup>
Parkeerdek voor +/- 150 auto's.....	3.000 m <sup>2</sup>

## Totaal

**19.814 m<sup>2</sup>**

Voor meer gedetailleerde specificatie van de oppervlakte zie [www.peetersverhuur.nl/hetpand\\_downloads.html](http://www.peetersverhuur.nl/hetpand_downloads.html)

# Specificatie verhuurbare oppervlakte

# Het pand

## Het pand is onder meer voorzien van:

- Representatieve entree.
- Volledig ingericht kantoor met airconditioning.
- Grote kantine met keuken.
- Bedrijfsruimte met
  - ventilatie- en verwarmingssysteem
  - uitgebreide elektrische voorzieningen
  - elektrische overheaddeuren.
  - datacommunicatienetwerk
- Reclamemast

Voor meer gedetailleerde specificatie van de oppervlakte zie [www.peetersverhuur.nl/hetpand\\_downloads.html](http://www.peetersverhuur.nl/hetpand_downloads.html)

# Opleveringsniveau



Deze kaart is noordgericht

- 12345 Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Kadastreale grens
- Bebouwing
- Overige topografie

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente ROOSENDAAL EN NISPEN  
 Sectie A  
 Perceel 4579





Voor meer informatie neem contact op met



**Bezoekadres:  
Gewenten 43  
4704 RE Roosendaal  
Nederland**

**Tel (kantoor): 0165 553 996  
Mobiel (Roland): 06 54 363 494  
Mobiel (Paula): 06 2460 2518  
E-mail: [info@peetersverhuur.nl](mailto:info@peetersverhuur.nl)**

**[www.peetersverhuur.nl](http://www.peetersverhuur.nl)**